

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 2175 położonej w rejonie ulicy
Wałbrzyskiej w Świdnicy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559/ oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm. / uchwala się, co następuje:

§ 1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 2175 o pow. 0,0182 ha, położoną w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Świdnicy (Obr. 5, AM 14) przeznacza się do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 2175 położonej w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 2175 o pow. 0,0182 położonej w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Świdnicy (Obr. 5, AM 14), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00044644/2.

Właściciel działek przyległych nr: 2696/2 o pow. 0,4026 ha i 2696/5 o pow. 0,5006 ha – IGNERHOME SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA z siedzibą w Świdnicy wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowego terenu, w celu poprawy warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, działka nr 2175 znajduje się w strefie C- zabudowy jednorodzinnej z zielenią, gdzie oznaczona jest na rysunku studium symbolem U/US - tereny zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji. Funkcje towarzyszące funkcji głównej to tereny zieleni urządzonej ZP, tereny parkingów KS1, ulice lokalne, dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wydział Dróg i Infrastruktury Miejskiej oraz Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury tut. Urzędu oraz Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu (Zarządca drogi wojewódzkiej ul. Wałbrzyskiej – działki nr 2170/3) zaopiniowali pozytywnie możliwość sprzedaży działki nr 2175.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotowy teren – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

K. Wołyniak

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Synowiec

Działka nr 2175 o pow. 0,0182 ha położona przy ul. Wałbrzyskiej w Świdnicy (Obr.5)

